



**USAID**  
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA



**Global  
Communities**



# Proyecto BARRIO MÍO SCALE UP



**Transformando  
asentamientos urbanos de  
alto riesgo de Guatemala en  
barrios resilientes, seguros  
y productivos,  
desarrollando la capacidad  
para responder a los  
desastres urbanos.**

**Modelo de intervención en barrios urbanos precarios basado en la integralidad y la Gestión Integral del Riesgo para convertirlos en comunidades resilientes, seguras y productivas.**

**Modelo sostenible a nivel institucional y financiero.**

# Modelo basado y construido a partir de experiencias y buenas prácticas internacionales



## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

---



**11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES**

**OBJETIVO 11**

Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Los problemas que enfrentan las ciudades se pueden vencer de manera que les permita seguir prosperando y creciendo, y al mismo tiempo aprovechar mejor los recursos y reducir la contaminación y la pobreza.



**UNDRR**  
Oficina de Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres

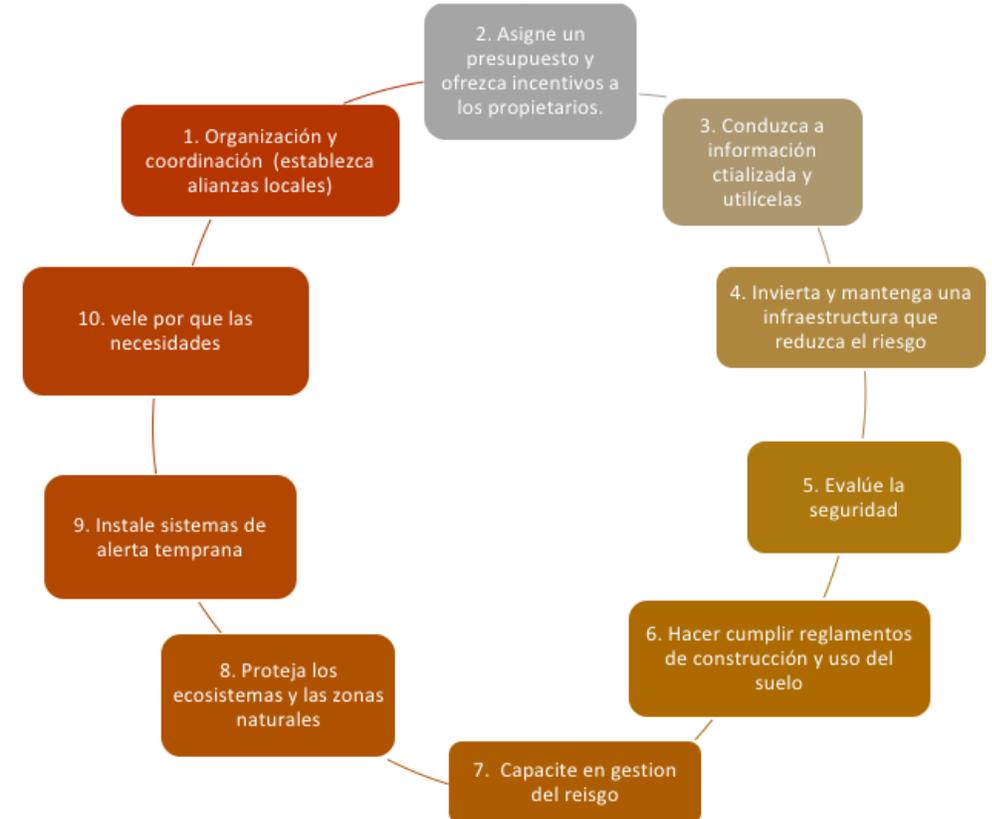
Desarrollando Ciudades Resilientes:  
**¡Mi ciudad se está preparando!**

---



**Campaña Mundial**  
Desarrollando Ciudades Resilientes  
**Mi ciudad se está preparando** [Regístrese hoy](#)

**Gráfico No.1**  
Los diez aspectos esenciales para lograr ciudades resilientes. Adaptado de "Cómo desarrollar ciudades más resilientes, Un Manual para líderes de los gobiernos locales Una contribución a la Campaña Mundial 2010-2015 Desarrollando ciudades resilientes - ¡Mi ciudad se está preparando!", por Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres, 2012.



# Modelo construido a partir de políticas nacionales



## Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos

Propuesta 2020-2032

Consejo Nacional de la Vivienda –CONAVI–

## Política para el Mejoramiento Integral de Barrios

Hacia la transformación de asentamientos precarios a barrios consolidados y de viviendas dignas, seguras y saludables

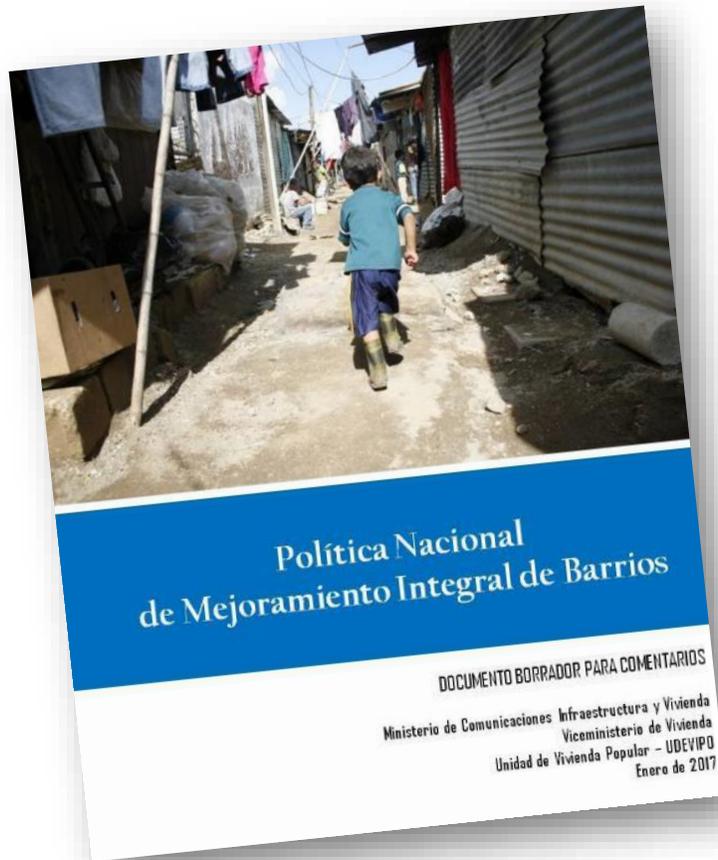
2017 - 2032

La PNMIB prepara el camino para desarrollar una metodología que las municipalidades puedan usar en la administración de programas y proyectos de Mejora Integral de Barrios y vivienda social, que incorporen explícitamente las medidas de gestión integral de riesgos y creación de resiliencia urbana, partiendo de un enfoque colaborativo y multisectorial.

Para el 2032, en Guatemala **se han integrado los espacios marginales de las ciudades a los procesos de desarrollo**, todas las familias tienen **acceso a servicios públicos**, cuentan con **viviendas dignas y saludables**, y tienen **acceso a oportunidades**.

Las **brechas sociales se han reducido** en las ciudades, se ha desestimulado la conformación, crecimiento y densificación, de asentamientos precarios urbanos.

Los asentamientos o barrios urbanos son **seguros, limpios, cuentan con un tejido social fortalecido y los conflictos se resuelven de forma pacífica**.



Para el 2032, en Guatemala se han **integrado los espacios marginales de las ciudades a los procesos de desarrollo**, todas las familias tienen **acceso a servicios públicos**, cuentan con **viviendas dignas y saludables**, y tienen **acceso a oportunidades**.

Las **brechas sociales se han reducido** en las ciudades, se ha desestimulado la conformación, crecimiento y densificación, de asentamientos precarios urbanos.

Los asentamientos o barrios urbanos son **seguros, limpios, cuentan con un tejido social fortalecido y los conflictos se resuelven de forma pacífica.**

# Política de Mejoramiento Integral de Barrios

## Componentes de la PN-MIB

### Reducir la vulnerabilidad asociada a la gestión ambiental

**Asentamientos resilientes** ante amenazas naturales, exposición y vulnerabilidad al riesgo

**Recursos naturales estratégicos** recuperados y protegidos

### Consolidación urbana de asentamientos

Dotación de **viviendas seguras** y adecuadas

Consolidación de **infraestructuras y equipamientos** sociales

**Ordenamiento territorial** local

### Programas sociales eficientes

Mujeres y jóvenes con acceso a **fuentes de trabajo y formación** profesional

Hogares cubiertos por **acciones de protección social**

### Desarrollo de capacidades para la convivencia pacífica, participación y seguridad

**Organizaciones** sociales y comunitarias fortalecidas

Entidades de **gobierno mayor presencia** en los asentamientos

Asentamientos **libres de violencia y delitos**

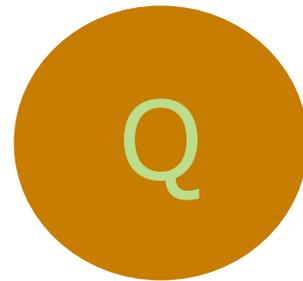
Habitantes con **sentido de pertenencia y participación**

### Fortalecimiento del Estado para la gestión de barrios

Recuperar la **capacidad del Estado** para la atención adecuada de los asentamientos

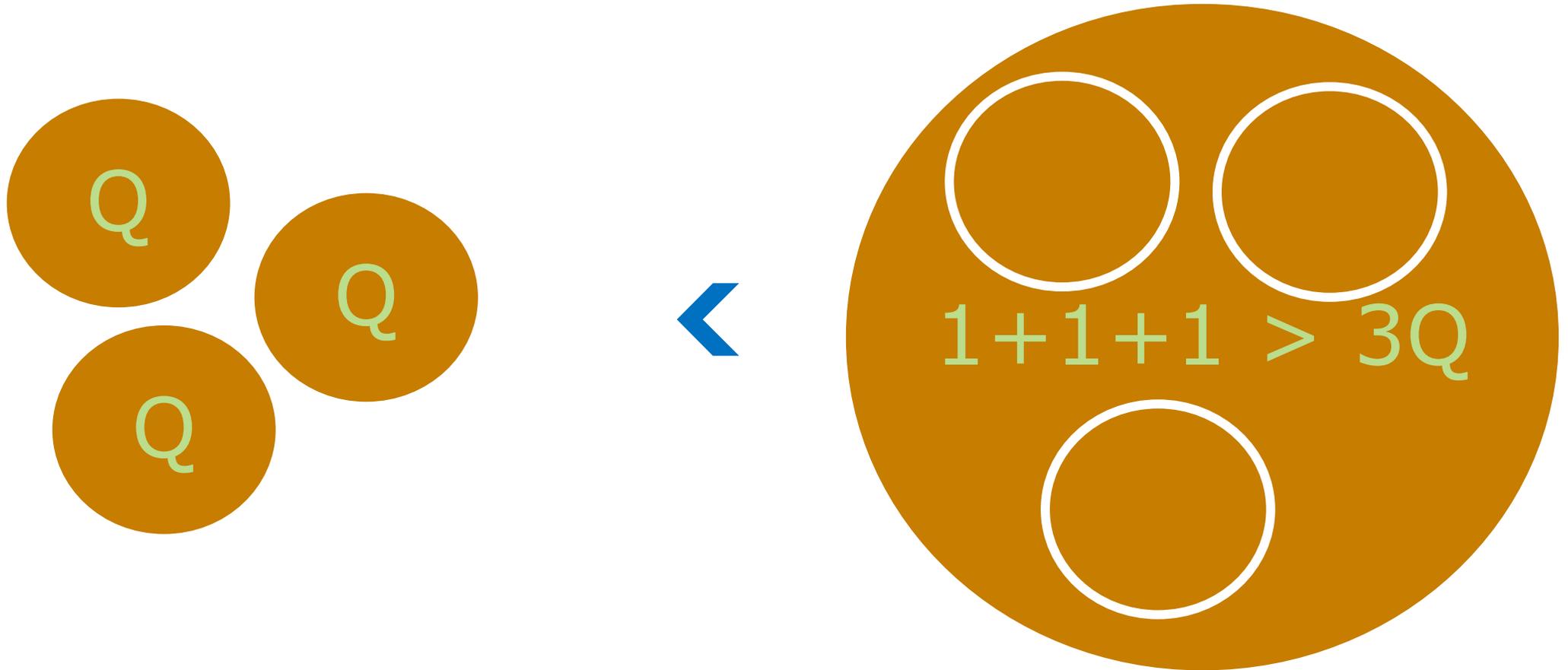
Implementar el **Sistema Nacional de Información** de asentamientos urbanos

# Modelo preventivo vs. Modelo reactivo ante desastres



Invertir vs. Gastar en atención y reconstrucción postdesastre

# Modelo de gestión optimizado



Hacer más intervenciones con iguales recursos

# **Algunos ejemplos internacionales**

LA PAZ. Programa Barrios de Verdad



# Los Barrios de Verdad – La Paz, Bolivia

## Concepto

El Proyecto Barrios de Verdad fue creado el 16 de mayo del año 2005 en La Paz Bolivia y continúa hasta la fecha, con el objetivo fundamental de anular la marginalidad urbana en barrios carentes de condiciones de habitabilidad óptimas.

Realiza obras como ser alcantarillado, cordones de acerca, empedrado, asfaltado, centros vecinales, centros deportivos, baños públicos, etc. Contribuye a mejorar la calidad de vida de la población, promoviendo su participación en el desarrollo integral de su barrio, organiza a la comunidad para la protección de su medioambiente, capacita a vecinos para responder adecuadamente a situaciones de emergencia, otorga seguridad jurídica a las familias a través de la regularización de su derecho propietario, dota infraestructura urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad de los barrios, construye sistemas viales, mejora los servicios básicos, medioambientales y de control de riesgos, dota equipamiento urbano.

El mecanismo definido para la intervención en los barrios es el "concurso público" que está dirigido a motivar la participación de todos los habitantes, basado en la metodología de planificación participativa, puesta en práctica a partir de la Ley de Participación Popular, con el objeto de incentivar y comprometer a los vecinos mediante un proceso de movilización reflexión y concertación.

El principal financiador es el Estado, además de la contraparte de la ejecución de los proyectos con recursos propios de los municipios interesados, además el Programa tiene como principales fuentes de financiamiento a organismos internacionales como el Banco Mundial y Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y otros.

## FECHA DE ACTUALIZACIÓN

02/11/2015

## CIUDADES RELACIONADAS

LA PAZ

## ENTIDADES

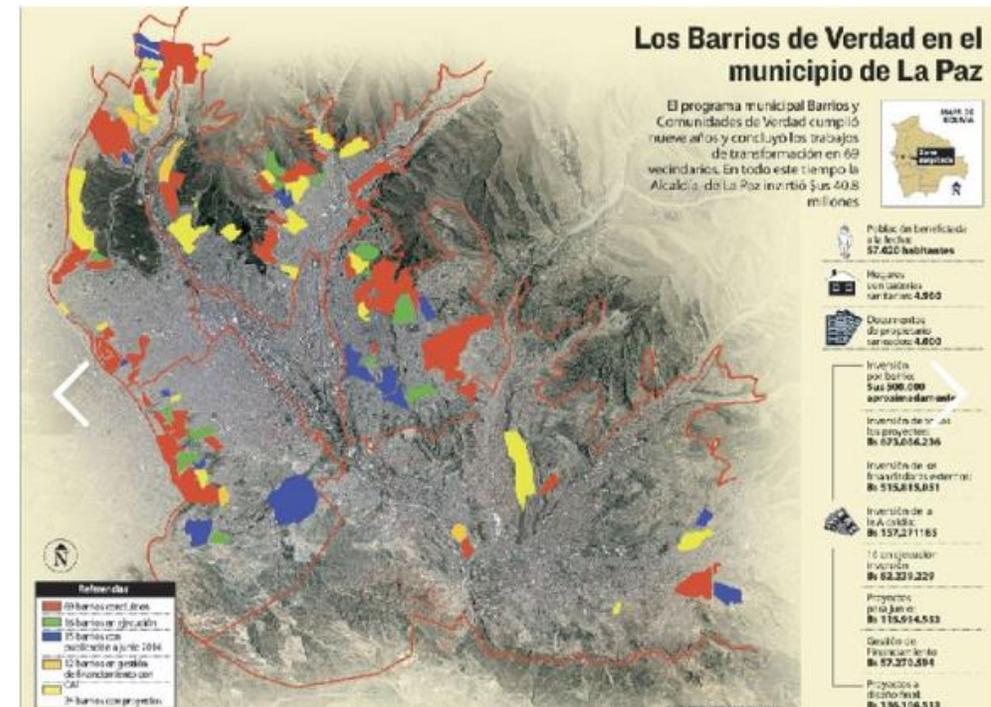
Gobierno Autonomo Municipal de La Paz

## WEB

<http://www.lapaz.bo>

## ENLACES RELACIONADOS

Dossier Barrios de Verdad: Barrio de Rosasani



# Aportación estratégica

- Anular la marginalidad urbana en barrios carentes de condiciones de habitabilidad óptimas.
- Mejorar la calidad de vida de los habitantes.
- Insertar barrios periféricos a la dinámica de la ciudad.
- Activar la Participación vecinal, mediante la planificación participativa.
- Promover la autoconstrucción.
- Promover que el vecino se identifique con su barrio.
- Dar legalidad al derecho propietario.





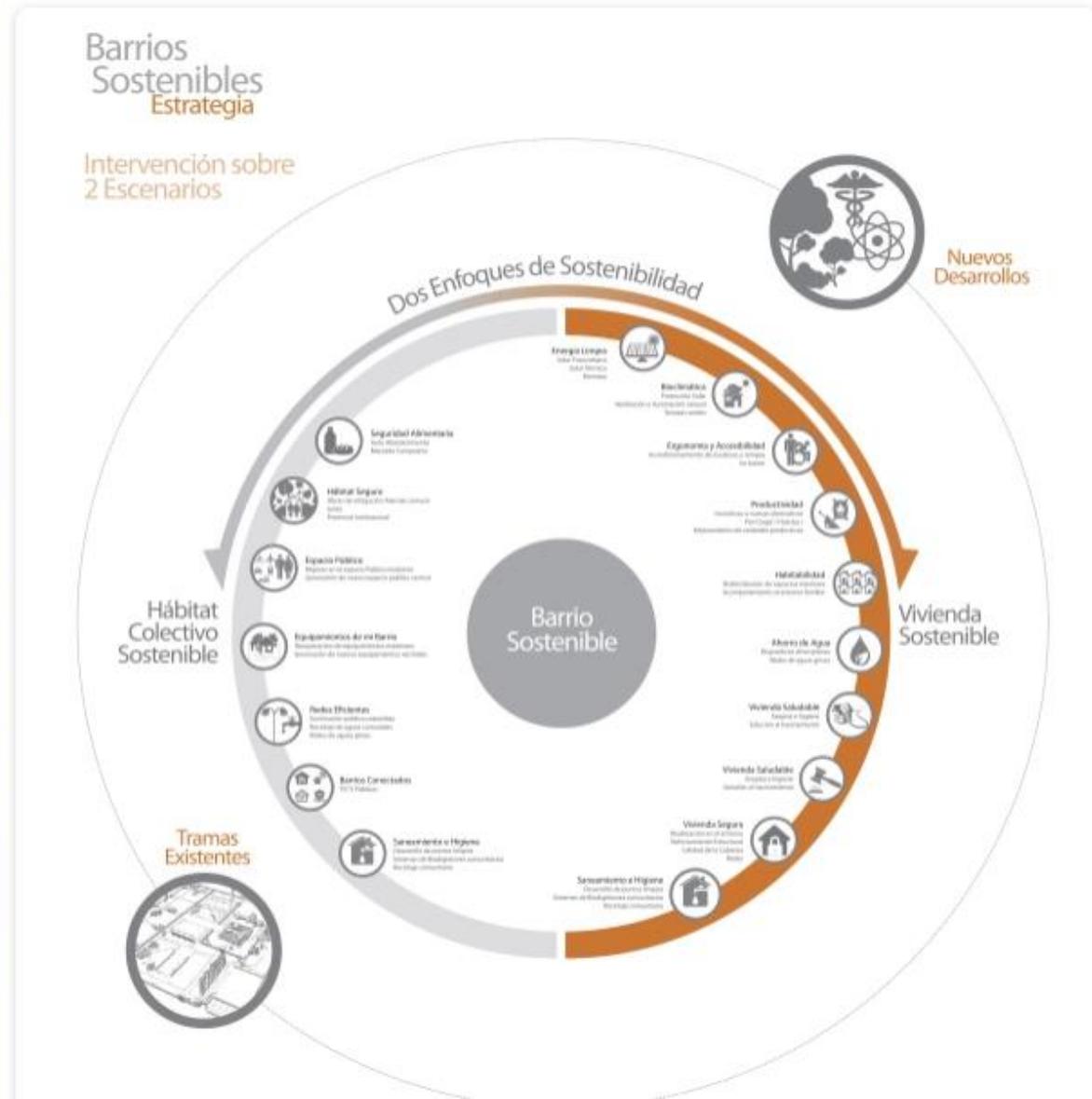
INICIO ¿EN QUE CONSISTE EL PROYECTO?

# Barrios Sostenibles, la apuesta de vivienda del Jardín Circunvalar

MAY 20 Publicado por [Cinturon Verde](#)

Teniendo en cuenta el éxito logrado con el Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) de la Quebrada Juan Bobo, la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) de la Alcaldía de Medellín, propone una nueva propuesta de mejoramiento integral de barrios que, para el proyecto Jardín Circunvalar, se denomina Barrios Sostenibles.

Barrio Sostenible es una estrategia de transformación integral del hábitat para consolidar el borde de ciudad y ordenar los asentamientos o barrios en formación, mediante la gestión interinstitucional, social y de habilitación de suelo frente a la ocupación informal en la ciudad, permitiendo un equilibrio del territorio para lograr una vivienda digna, segura, sostenible y accesible. Esta estrategia se adelanta con el apoyo de la Universidad San Buenaventura y la Universidad Pontificia Bolivariana.



## Casos de éxito, ejemplos a aplicar en la estrategia de vivienda del Jardín Circunvalar

MAY 14 Publicado por [Cinturon Verde](#)

La EDU, como ejecutora del proyecto Jardín Circunvalar de la Alcaldía de Medellín, ha realizado múltiples intervenciones y posee la experiencia necesaria para el mejoramiento continuo de los barrios que se encuentran en la parte más alta de la ciudad.

Bajo esta concepción y en miras de mejorar las condiciones en las que residen actualmente los habitantes de estos espacios, se toma en cuenta la experiencia con el Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) de la Quebrada Juan Bobo.

Los MIB son una estrategia integral municipal para acompañar la consolidación de barrios irregulares en su integración a la ciudad formal. Su principal objetivo es la provisión de servicios e infraestructura básica, la generación de viviendas de interés social, el mejoramiento de viviendas que se han desarrollado de manera informal en áreas en riesgo y la legalización de la tenencia de la tierra.

Para el MIB Proyecto de Consolidación Habitacional y Recuperación Ambiental de la quebrada Juan Bobo (parte baja) se identificaron los siguientes problemas::

- Inadecuado estado de la vivienda: 80% con carencias estructurales y funcionales, y el 35% de las viviendas se encontraban en zona de alto riesgo.
- Tendencia de hacinamiento: 29 metros cuadrados por vivienda en los que residen 4.2 habitantes. Es decir, siete metro cuadrados por habitante.
- Ilegalidad en la tenencia: 94% de las posesiones.
- Inadecuados servicios básicos: 50% acueducto en fraude, 35% energía en fraude, 100% alcantarillado informal.
- Deterioro del medio ambiente: 0,5 m<sup>2</sup>/hab de espacio público. El 90% del caudal de las aguas correspondía a aguas negras.
- Discontinuidad con el tejido urbano y deficiente condiciones de movilidad.



El proyecto no contaba con recursos del Plan de Desarrollo Municipal PDM, por tal motivo este modelo buscó recursos en las diferentes escalas del estado: nacional, departamental, regional y municipal. La EDU se encargó de articular los presupuestos, principalmente las municipales.

Articular las diferentes dependencias de la administración municipal fue uno de los mayores retos pero que también se reconocen como uno de los mayores logros al alcanzar su éxito.

El modelo de gestión e intervención requirió desarrollar mecanismos institucionales y organizacionales que permitieron coordinar la acción de múltiples entidades, programas y proyectos. La coordinación interinstitucional estuvo a cargo de la EDU.

La participación social se fundamentó en reconocer a los habitantes y asegurar que estuvieran presentes en todos los procesos. Estas acciones buscaban generar conciencia y actuación de corresponsabilidad ciudadana con respecto al rol en los proyectos de vivienda.

Gracias a sus logros, el modelo de intervención urbana Consolidación Habitacional de la quebrada Juan Bobo pasó de ser un proyecto a convertirse en un programa en el Plan de Desarrollo Municipal de Medellín 2008-2011 e inspiró los procesos metodológicos del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios, PMIB, tanto a escala municipal como nacional, al poder construir con el Ministerio de Vivienda el Conpes 3604 de 2009, que implementa los lineamientos para que se construya una política pública en Colombia.

Fueron creados 3 mil 439 nuevos puestos de trabajo para habitantes del sector y se utilizó un 92% de mano de obra no calificado de la zona como estrategia de inclusión social. Se desarrollaron 35 talleres empresariales, 113 talleres con comunidad, 166 reuniones con comités y 39 eventos comunitarios. Se involucraron en el proceso 113 organizaciones y se articularon en el territorio 290 programas asociados a educación, salud, bienestar social, recreación y deporte. Igualmente, se alcanzó una cobertura universal de servicios de salud para una población de 150 mil habitantes, al igual que una cobertura del 98% de servicios de educación primaria y secundaria para los niños y jóvenes en edad escolar.

Con base a los logros y el trabajo mancomunado que se logró con diferentes instituciones para este proyecto, se plantea una nueva intervención enfocada al tema de vivienda en algunas áreas del proyecto Jardín Circunvalar de Medellín que cumplan y suplan las necesidades existentes en las comunidades de la alta ladera que se plantean con la participación de la comunidad.



La estrategia está integrada por tres componentes fundamentales:

1. Componente de vivienda: legalización y construcción de viviendas con acceso al saneamiento básico y al agua potable, rehabilitación y canalización de las quebradas y sus cauces, reasentamiento de los habitantes más vulnerables del sector y mejoramiento del entorno vecinal y barrial.
2. Componente social: proyectos de capacitación y fortalecimiento de líderes y organizaciones comunitarias locales.
3. Componente institucional: intervención multisectorial que comprende la participación concertada de entidades municipales, departamentales y nacionales, bajo la coordinación y la gestión de la EDU.



En esta transformación se implementaron acuerdos comunitarios que buscaban evitar el desalojo, la expulsión y la expropiación. Lograr esto cerca al lugar de origen es inusual, generalmente se reubica a las personas en lugares lejanos a los territorios que siempre han habitado.

Se construyeron 108 nuevas viviendas de resasentamiento en el mismo sector dispuestas en ocho edificios, en los cuales los primeros niveles de tres de ellos se utilizaron para el uso comunitario y comercial. Además, se implementaron otras acciones como: mejoramiento de viviendas que podían conservarse, dotación de servicios públicos, mejoramiento del entorno ambiental y del espacio público y la inserción de las entidades municipales.



LA Network

Medellín - Colombia

Equipo editorial

EDITOR

# de Villa 31 a Barrio 31

Barrio 31 de Buenos Aires, ejemplo de integración urbana y social en el Foro Urbano Mundial

*El asentamiento informal de 40 000 habitantes es muestra de transformación social, de participación, voluntad política, operaciones urbanas integrales y formalización.*



Ayer



Hoy

## Integrar entornos y comunidades

La participación de la comunidad ha sido una de las claves del éxito del proyecto que inició en 2016 sus fases de diagnóstico y que ahora se apresta a avanzar a la fase dos con nuevas intervenciones.

“Para tener una base sólida de participación ciudadana, tomamos como base una propuesta metodológica de la Universidad de Buenos Aires. En este caso hemos tenido 1 500 espacios o instancias de participación, es decir un promedio de cada 48 horas: desde el nombre de las calles del barrio hasta el diseño de las viviendas y espacio público”, destacó el secretario Fernández sobre los cuatro años de implementación del proyecto.

Integrar social y productivamente a Barrio 31 a la ciudad se ha logrado con el impacto de sus obras y estrategias sociales.



Integrar social y productivamente a Barrio 31 a la ciudad se ha logrado con el impacto de sus obras y estrategias sociales.



La transformación del Barrio 31, en Buenos Aires, es tan impactante que esta experiencia llegó la Foro Urbano Mundial 10 (WUF10) que concluyó este jueves en Abu Dhabi

Una de las más potentes es la construcción de nada menos que el Ministerio de Educación allí; la de una red de infraestructura vial de 17 kilómetros; este año llegó por vez primera el transporte público y el sistema público de bicicletas, megaobras como el Polo Educativo María Elena Walsh y la sede del Banco Interamericano de Desarrollo con un impresionante puente peatonal que también tiene mucho de simbólico, una conexión vital con la ciudad.

"Tenemos un desarrollo muy grande, 1 300 viviendas nuevas, 2 000 mejoramientos de viviendas y ahora nos estamos enfocando en lo que llamamos Fase 2 porque sigue habiendo un foco muy importante de lo que se llama la integración social", dice Juan Ignacio Salari, subsecretario de Infraestructura, Vivienda y Coordinación del Gobierno de Buenos Aires.

Agrega el funcionario que trabajaron intensamente para crear un plan maestro urbano que superara las barreras físicas que les separaba de la ciudad, "que la comunidad tuviera los mismos servicios que están presentes en la ciudad de Buenos Aires: red de agua potable, red de baja tensión, alumbrado público, estrategias de cultura de la formalidad y cultura del pago de esos servicios".

Se trata, como explica el colombiano Elkin Velásquez, director de ONU Habitat para Latinoamérica y El Caribe, de darle una mirada integral a todo el proyecto, a toda la operación urbana integral y que su impacto se potencie sin límites.

Por ello en Barrio 31, explica Salari, también la seguridad ciudadana y el empleo han sido dimensiones que han merecido toda la atención. Sobre la primera, los argentinos explicaron que se realizaron acciones contundentes conjuntas entre las autoridades locales y nacionales, contra la delincuencia que arrojaron como resultado la captura de 1 000 personas y que permitieron recuperar el territorio para el proyecto.



CeDEL. Centros de Desarrollo Emprendedor y Laboral

Así también, las estrategias de seguridad deben ejecutarse permanentemente para darle sostenibilidad, aclararon.

Ahora, respecto al empleo, se crearon los CeDEL, Centros de Desarrollo Emprendedor y Laboral, en el que ya han sido impactados unos 10 000 residentes que hacen parte de la estrategia de acceso al empleo formal.



Brasil

# Conceptos Clave

**1. La escala del problema implica que no se puede reasentar toda la población. Únicamente la que está en riesgo no mitigable. Ventajas sociales.**



**2. COMPLETA. Mejorar las condiciones de todos los servicios urbanos y vivienda del asentamiento, incluyendo tenencia de la tierra, así como aspectos sociales y ambientales.**

**3. INTEGRAR la ciudad informal a la ciudad formal**



# Componentes de la intervención

## INTEGRACIÓN URBANA

Implementación de:

- infraestructura básica
- estabilización del suelo y gestión integral del riesgo
- construcción de equipamientos públicos
- Reconfiguración de vías públicas y eventual reparcelamiento

## VIVIENDA

Apuntando a reducir el hacinamiento y reordenar el asentamiento:

- reubicación (en la misma comunidad) o;
- reasentamiento (en otras áreas)

El resto de Viviendas están sujetas a su mejoramiento en las condiciones de habitabilidad

## GESTIÓN DEL SUELO

La reconfiguración de la tierra:

- Sucede durante la ejecución de trabajos, tanto para los que son reubicados y reasentados

## MEDIO AMBIENTE

Con la finalidad de prevenir la ocupación de áreas en riesgo y de donde se han sacado a familias,, para restaurarlas naturalmente considerando:

- el perfil natural
- características urbanas y sociales de las comunidades

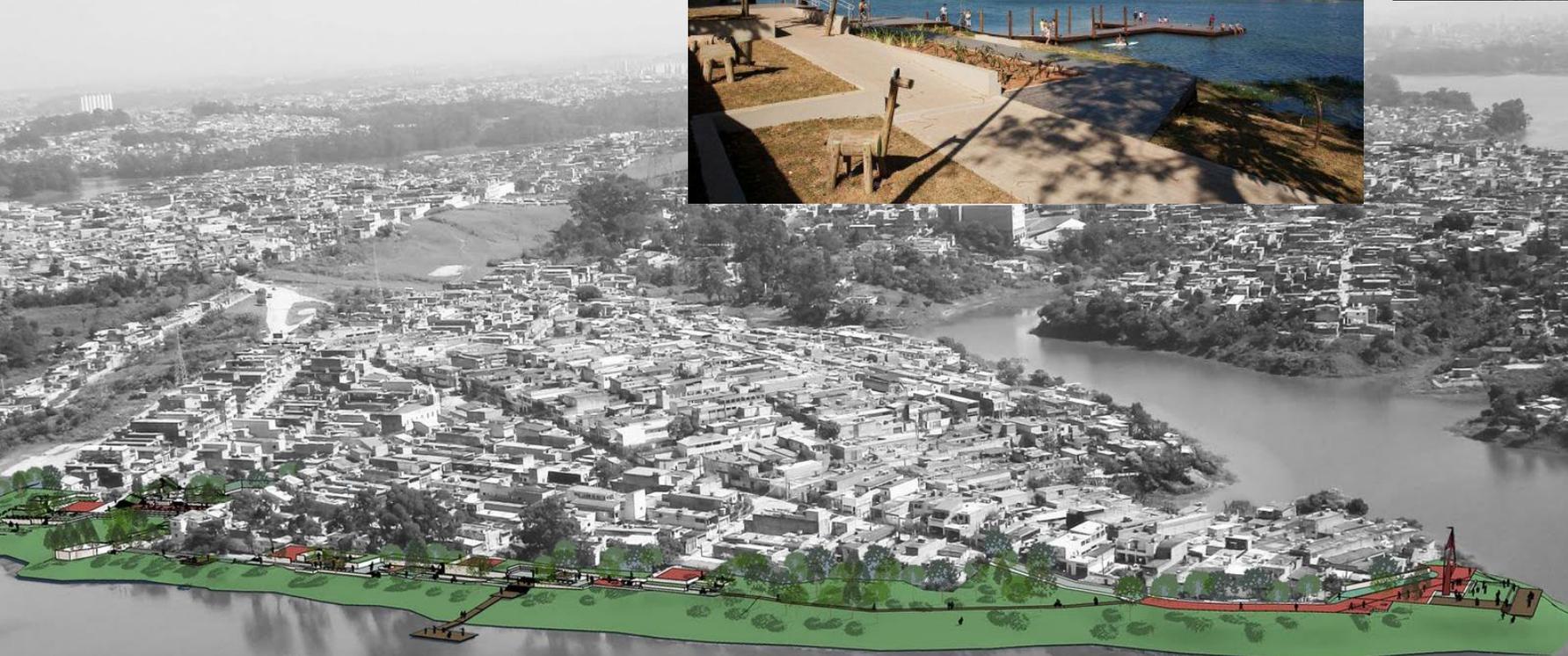
## TRABAJO SOCIAL

Acciones que promueven:

- autonomía
- liderazgo social
- Desarrollo de la población beneficiaria para promover el Desarrollo sostenible

# MIB em GUARAPIRANGA – SÃO PAULO

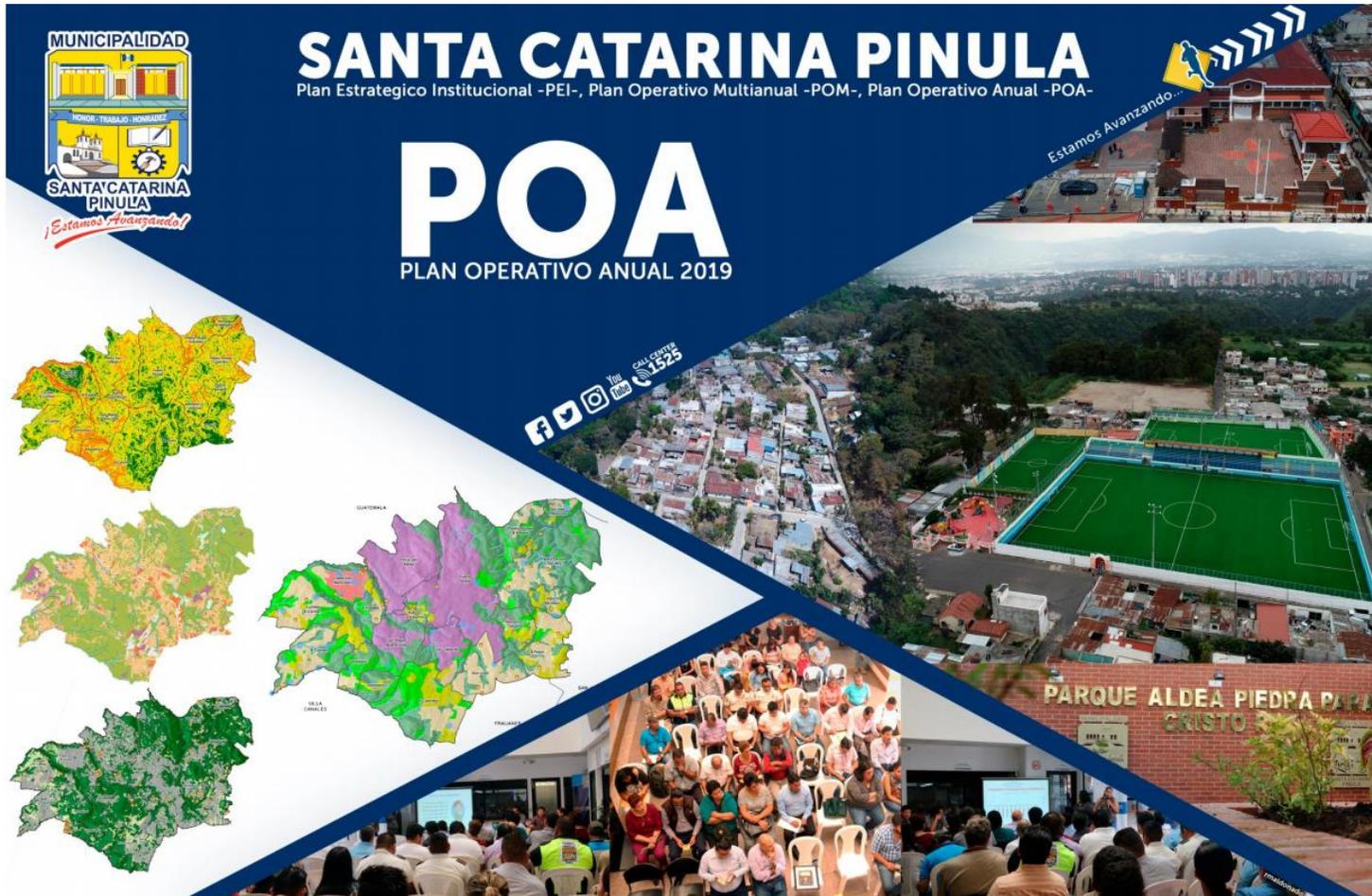
Drenajes, PTAR, agua potable, pavimentación, control de inundaciones y mejoras de vivienda



- 45,000 familias beneficiadas
- US\$ 541 millones invertidos
- 45 comunidades atendidas
- 5.340 nuevas viviendas

**\$12,000 por familia = Q92,400**

# **Modelos financieros sostenibles**



- IUSI
- Licencias
- Pago por incentivos a los proyectos de Vivienda Comerciales
- Utilidades de proyectos EMUVI



## SISTEMA DE CONSEJOS DE DESARROLLO -SISCODE-



SERVICIOS Inicio | Usuario registrado

### Menú principal

Inicio

Ley de los consejos de desarrollo urbano y rural

Reglamento de los consejos de desarrollo urbano y rural

#### Informes de avance de comisiones de Trabajo

•

Plan de trabajo Comisión de Alineación, Seguimiento y Evaluación al PND, del Conadur

•

Resumen Ejecutivo Plan de trabajo de la Comisión de Alineación, Seguimiento y Evaluación al PND, del Conadur

•

Implementación Plan de Trabajo de la Comisión de Alineación, Seguimiento y Evaluación al PND, del CONADUR

#### CONSEJO NACIONAL.

Información de las autoridades y los líderes de los diferentes niveles que conforman el Consejo Nacional.

## Bienvenido!

El Sistema de Consejos de Desarrollo es el instrumento permanente de participación y representación de los pueblos maya, xinca y garífuna, así como de la población no indígena, así como de los diversos sectores que constituyen la nación guatemalteca, sin exclusión ni discriminación de ninguna especie, mediante la creación de los mecanismos y criterios idóneos en los niveles comunitario, municipal, departamental, regional y nacional. Se convierte en el medio para que la población, sin exclusión, participe en el proceso de planificación democrática del desarrollo, tomando en cuenta principios de unidad nacional, multiétnica, pluricultural y multilingüe de la nación guatemalteca.

**Objetivo:** Organizar y coordinar la administración pública mediante la formulación de políticas de desarrollo, planes y programas presupuestarios y el impulso de la coordinación interinstitucional, pública y privada.

**Integración de Sistema de Consejos de Desarrollo:** El Sistema de Consejos de Desarrollo está integrado por niveles, en la siguiente forma:

- a.El nacional, con el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural.
- b.El regional, con los Consejos Regionales de Desarrollo Urbano y Rural.
- c.El departamental, con los Consejos Departamentales de Desarrollo.
- d.El municipal, con los Consejos Municipales de Desarrollo.
- e.El comunitario, con los Consejos Comunitarios de Desarrollo.

**Principios:** Los principios generales del Sistema de Consejos de Desarrollo son:

- a.El respeto a las culturas de los pueblos que conviven en Guatemala.
- b.El fomento a la armonía en las relaciones interculturales.
- c.La optimización de la eficacia y eficiencia en todos los niveles de la administración pública.
- d.La constante atención porque se asigne a cada uno de los niveles de la administración pública las funciones que por su complejidad y características pueda realizar mejor que cualquier otro nivel. La promoción de procesos de democracia participativa, en condiciones de equidad e igualdad de oportunidades de los pueblos maya, xinca y garífuna y de la población no indígena, sin discriminación alguna.
- e.La conservación y el mantenimiento del equilibrio ambiental y el desarrollo humano, con base en las cosmovisiones de los pueblos maya, xinca y garífuna y de la población no indígena.
- f.La equidad de género, entendida como la no discriminación de la mujer y la participación efectiva, tanto del hombre como de la mujer.



GOBIERNO de  
GUATEMALA

INSTITUTO DE  
FOMENTO MUNICIPAL  
-INFOM-

INICIO

INSTITUCIÓN ▾

NUESTROS SERVICIOS ▾

GESTIONES EN LÍNEA ▾

TRANSPARENCIA ▾

UNIDADES EJECUTORAS ▾

# ASISTENCIA CREDITICIA A LAS MUNICIPALIDADES

Inicio » ASISTENCIA CREDITICIA A LAS MUNICIPALIDADES

- Ver Oficio Circular GER-0134-2019, para obtener Asistencia Crediticia que INFOM otorga a las Municipalidades del País.
- Reglamento Para la Asistencia Financiera a las Municipalidades de la República (RESOLUCIÓN No. 008-2010)
- Reglamento Para la Asistencia Financiera a las Municipalidades de la República (APROBACIÓN REFORMAS AL REGLAMENTO PARA LA ASISTENCIA FINANCIERA A LAS MUNICIPALIDADES DE LA REPÚBLICA RESOLUCIÓN 217-2018)
- Resolución de Junta Directiva No 103-2019 Aprobación de Reglamento Para La Asistencia Financiera a Las Municipalidades de La República de Guatemala
- Resolución de Junta Directiva No 290-2019 Modificación del Artículo 11 Garantías del Reglamento Para la Asistencia Financiera a las Municipalidades de la República de Guatemala
- Resolución de Junta Directiva No 297-2019 en donde se deja sin efecto la Resolución de Junta Directiva No 290-2019
- Resolución de Junta Directiva No 307-2019 en donde se deja sin efecto la Resolución de Junta Directiva No 290-2019 y la No 297-2019



El contenido de esta página requiere una versión más reciente de Adobe Flash Player.



<input checked="" type="checkbox"/> Inicio
<input type="checkbox"/> ¿Qué es FOPAVI ?
<input checked="" type="checkbox"/> Misión y Visión
<input type="checkbox"/> Programas de FOPAVI
<input checked="" type="checkbox"/> Soluciones Habitacionales
<input type="checkbox"/> Diseño Típico de Vivienda
<input checked="" type="checkbox"/> Requisitos
<input type="checkbox"/> Catálogo de Servicios
<input checked="" type="checkbox"/> Transparencia
-Información Pública
-Consulta de Subsidios
-Datos Abiertos
-Mapa de Obras en Ejecución
<input checked="" type="checkbox"/> Preguntas Frecuentes
<input type="checkbox"/> Contáctenos

**CONSULTE LOS  
PREVIOS DE  
SU PROYECTO**

**MEMORIA DE LABORES  
FOPAVI 2016**



## PROGRAMAS FOPAVI

- a) Programa de Desarrollo de Vivienda Digna, Adecuada y Saludable: Se orientará a aquella población en situación de pobreza y pobreza extrema, que no puede ser considerada sujeta de crédito; el monto total de la solución habitacional se limitará a la suma del subsidio más, si fuere necesario, el aporte del beneficiario.
- b) Programa de Fortalecimiento a la Demanda de Vivienda Popular: Se orientará a aquella población que puede ser calificada como sujeta de crédito; el monto total de la solución habitacional se integrará por el aporte del beneficiario, el subsidio directo y el préstamo en condiciones de mercado.
- c) Programa de Alto Riesgo y Emergencia: Se orientará a aquella población en situación de pobreza y extrema pobreza, que no puede ser considerada sujeta de crédito y que se encuentre asentada en zonas identificadas como riesgosas por la Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres -CONRED- o que hubieran sufrido afectaciones por catástrofes naturales; el monto total de la solución habitacional se limitará a subsidio directo aprobado por Junta Directiva, para cada caso en particular.

Foto: Pedro Agustín

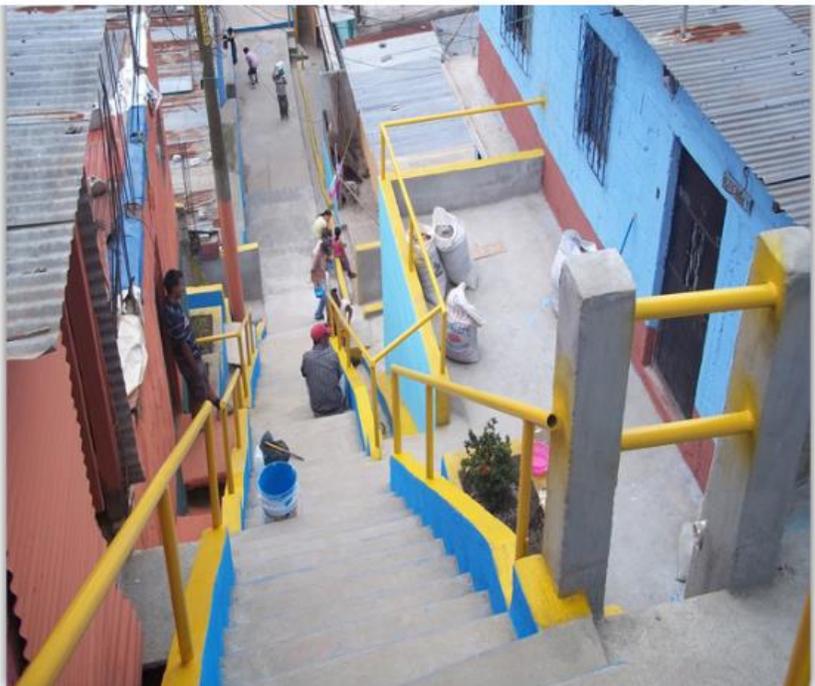
# UDEVIPO

"Trabajamos para ser sensibles a las necesidades de las familias en pobreza y pobreza extrema que habitan en asentamientos, en tierras pertenecientes al Estado de Guatemala."



## 5) Proyecto de Infraestructura Urbana y Prevención de la Violencia -PIU-

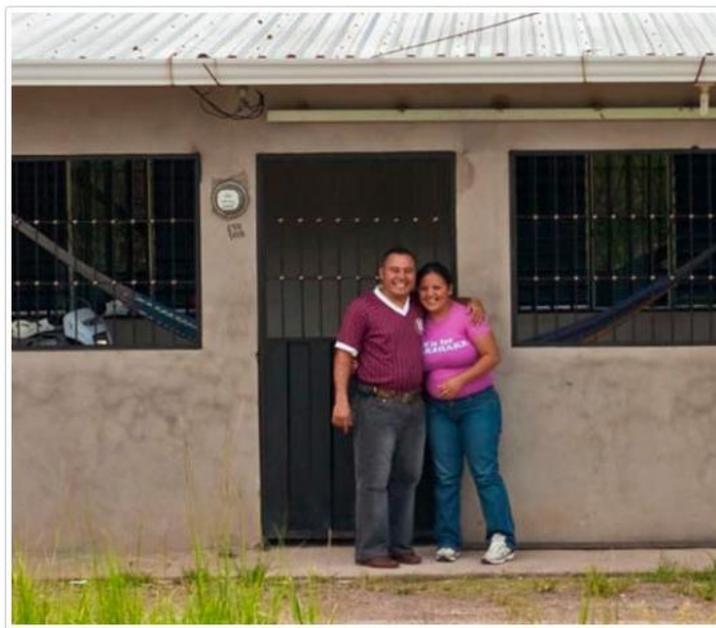
Detalles  
Escrito por Super User Categoría: Campos de Acción Visto: 1130



**BANCO MUNDIAL**

## Con financiamientos del BCIE crecen proyectos de vivienda de interés social en la región

📅 14.03.2018 16:10 👤 Por: BCIE 📁 Noticias 🕒 Antigüedad: 2 yrs



### La entidad ha estructurado el Programa VIDHAS para promover ciudades competitivas y entornos sostenibles.

**Guatemala, 16 de marzo del 2018.-** El [Banco Centroamericano de Integración Económica \(BCIE\)](#), participó en el Encuentro Centroamericano "Vivienda Prioritaria" donde compartió las experiencias de las intervenciones financieras de la entidad en el sector de la vivienda social.

Uno de los ejemplos destacados es el [Programa Centroamericano de Vivienda y Desarrollo de Hábitat Sostenible \(VIDHAS\)](#) el que cuenta con una disponibilidad inicial de US\$ 550 millones. Se enfoca en dos componentes: inversión pública directa e inversión intermediada. El programa se base en tres primicias:

- Visualización de Hábitat como vivienda y su entorno
- Creación de ciudades socialmente incluyentes y competitivas tomando como base la vivienda y
- Promoción de vivienda y entornos sostenibles

El BCIE, en coherencia con los principios de VIDHAS ha apoyado con la aprobación de intervenciones directas a los siguientes países socios: Nicaragua, Costa Rica, El Salvador, Guatemala y Argentina; a estas se suma una intervención intermediaria en El Salvador, que suman US\$ 375 millones.

# ¿Porque la vivienda?

En ella se evidencia con mayor crudeza los efectos de los desastres y el daño más visible a la familias y su patrimonio.

Un abordaje con este enfoque, permite abordar integralmente muchas de los problemas que surgen.



La pérdida de la vivienda es la punta del Iceberg... porque en realidad hay un impacto más amplio que es la pérdida del Hábitat.



# BARRIO MÍO

Herramientas y estrategias con enfoque de barrio para la Reducción del Riesgo a Desastres e incremento de la resiliencia



KIT EMUVI



KIT BJGIRD



KIT SIG



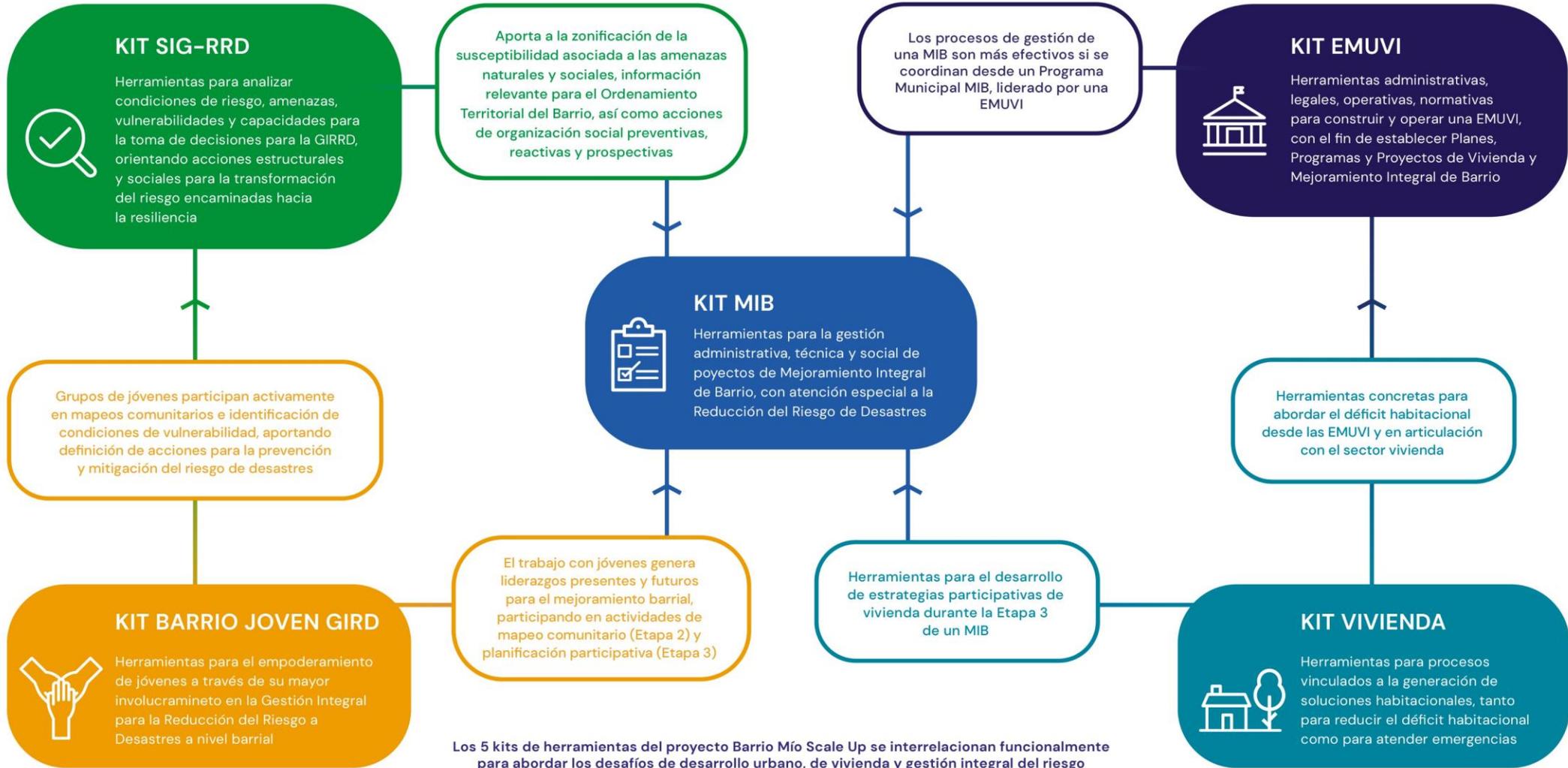
KIT VIVIENDA



KIT MIB



# HERRAMIENTAS Y ESTRATEGIAS CON ENFOQUE DE BARRIO PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO A DESASTRES E INCREMENTO DE LA RESILIENCIA





# Kit Entidades Municipales de Vivienda (EMUVI)



La EMUVI es la instancia municipal encargada de la promoción y desarrollo de Proyectos Habitacionales y de Desarrollo Urbano, tanto propios como de terceros, que tienen como objetivo mejorar las condiciones de acceso a Vivienda Digna y Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), en un municipio.

El Kit de herramientas para Entidades Municipales de vivienda (EMUVI) explora los procedimientos necesarios para que un municipio guatemalteco pueda iniciar con la estructuración de una entidad municipal que pueda abordar a través de una gestión efectiva, los desafíos de vivienda y desarrollo urbano que le atañen. Da a conocer los procesos para la conformación de las entidades dentro

del marco jurídico e institucional, así como orientaciones para la estructuración de Planes, Programas y Proyectos que aborden operativamente los desafíos del municipio en la materia; incidiendo de manera estratégica en los procesos de Ordenamiento Territorial con enfoque en Reducción del Riesgo a Desastres.



Introducción



1. Marco legal



2. Procesos administrativos



3.1 Operativización de planes y programas



4. Consideraciones normativas

3.3 Gestión social y comunicación



3.8 y 3.9 Modelos financieros

3.2 Plan Municipal de Vivienda



3.4 Programa de MIB

3.5 Programa de Vivienda Nueva

3.6 Programa Mejoramiento Vivienda

3.7 Programa de Reubicación



## CAPÍTULO I. LAS EMPRESAS MUNICIPALES DE VIVIENDA EN EL MARCO GUATEMALTECO.

Presenta los elementos de sustento normativo, técnico, administrativo y operativo; provee de pasos generales para establecer la estrategia central de la conformación de una Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano: marco normativo, estructura orgánica, modelos financieros y consideraciones sobre modelos de gestión de suelo.



## CAPÍTULO II. PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA LA CONFORMACIÓN DE EMPRESAS MUNICIPALES DE VIVIENDA.

Brinda una descripción general de los mecanismos administrativos, operativos y normativos que serán indispensables para la constitución y puesta en funcionamiento de una Empresa Pública Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano, incluido el marco institucional, la creación de la visión y misión, las competencias y algunas de las normas fundamentales.





### CAPÍTULO III. OPERATIVIZACIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS EN LAS EMPRESAS MUNICIPALES DE VIVIENDA.

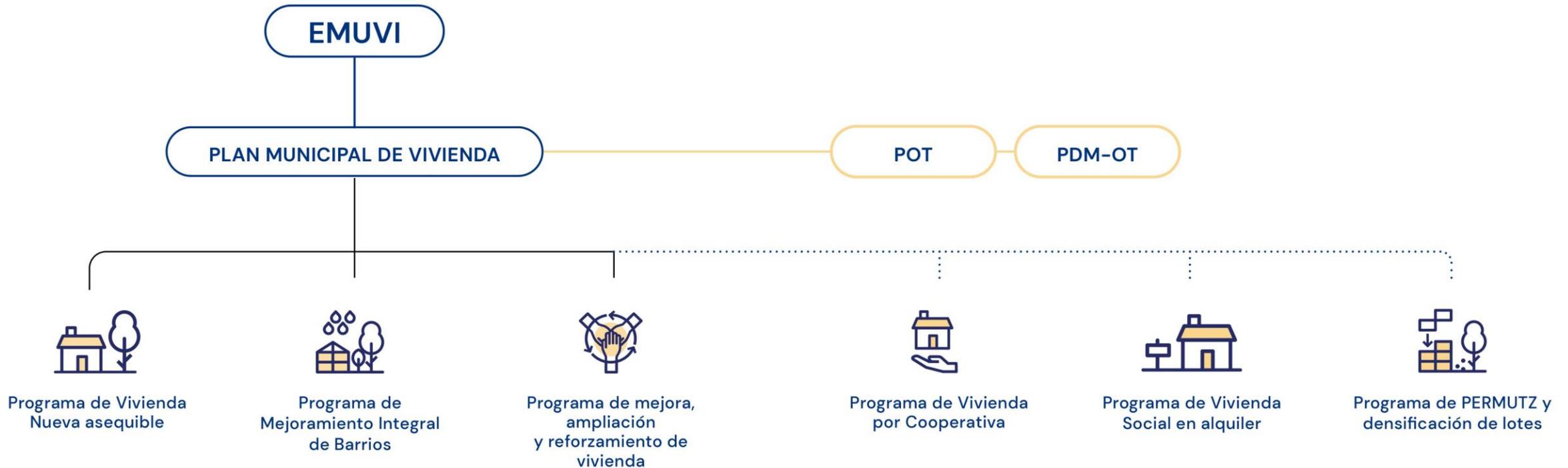
Aborda a través de diferentes guías, la Planificación Estratégica a corto, mediano y largo plazo de las acciones que requiere abordar un municipio en materia de vivienda y desarrollo urbano, guiando al lector en la estructuración de un Plan Municipal de Vivienda y sus diferentes Programas en Vivienda y Mejoramiento Integral de Barrios.



### CAPÍTULO IV. CONSIDERACIONES NORMATIVAS PARA EMPRESAS MUNICIPALES DE VIVIENDA.

Aporta una visión sobre el marco normativo y reglamentario vinculado a la vivienda de interés social y los procesos de Mejoramiento Integral de Barrio, con el fin de fomentar el desarrollo de proyectos y contribuir a la reducción de la vulnerabilidad de los proyectos de vivienda.

Finalmente, hay que recalcar que lo expuesto en este Kit tendrá que ser adaptado en cada municipio a las especificidades organizativas o de cualquier otra índole, por parte de sus equipos técnicos y directivos.





# KIT MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (MIB)



El Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) es un proceso que se propone superar los obstáculos para el desarrollo de los barrios y comunidades en desarrollo y lograr que estos se conviertan en lugares donde las personas puedan tener las condiciones de vida adecuadas, con servicios básicos y acceso a oportunidades de educación, trabajo y vida social.

Debido a que la estrategia de MIB es participativa, es necesario que, tanto por el lado de las autoridades de los gobiernos municipales como por el de los integrantes del Consejo Comunitario de Desarrollo Urbano y Rural (COCODE) y otros comités locales, conozcan las herramientas para aplicar dicha estrategia.

En el kit de herramientas desarrolladas, se dan a conocer los objetivos, la base legal, los actores clave y la metodología para desarrollar cada una de las etapas, pasos y actividades que deben llevarse a cabo para la elaboración, ejecución y evaluación de programas y proyectos MIB. Asimismo, comprende las herramientas que permiten aplicar satisfactoriamente la metodología descrita.



1. Lineamientos Programa Municipal



2. Cómo gestionar proyectos



3. Estrategia de proyectos



9. Plan de Ordenamiento Territorial



8. Planificación participativa



4. Enumeración colaborativa  
5. Módulos enumeración participativa



6. Alianzas estratégicas



7. Perfil de Barrio

10. Monitoreo de proyectos  
11. Sistematización de proyectos

## EJEMPLO DE COORDINACIÓN INSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS MIB

Objetivo mapear instituciones gubernamentales que a través de sus funciones tienen (o podrían tener) un papel en la gestión y/o funcionamiento de proyectos MIB.

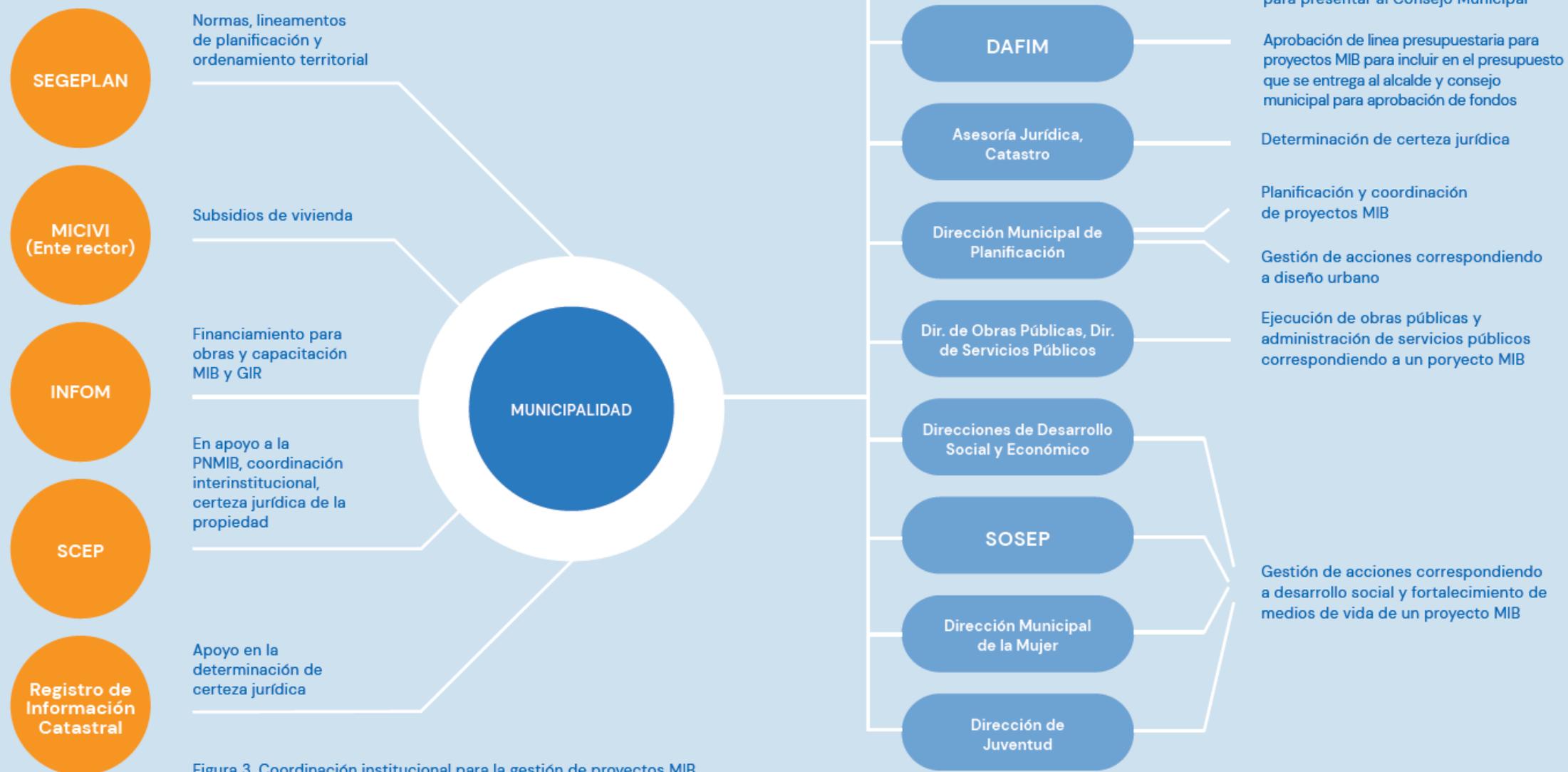


Figura 3. Coordinación institucional para la gestión de proyectos MIB

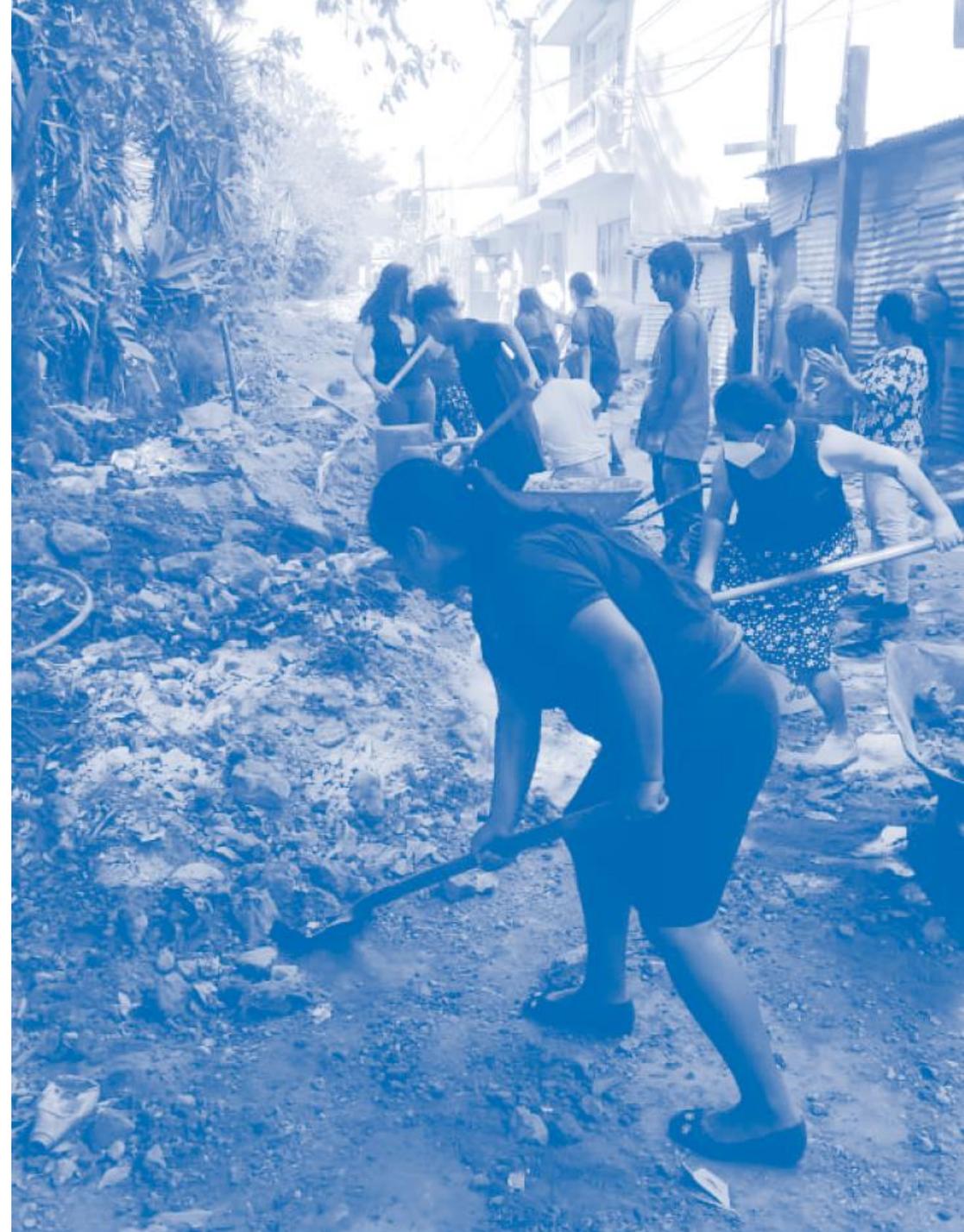




Figura 1. Programas vinculados con el Plan Municipal de Desarrollo en un proceso MIB

**Los programas MIB son paquetes de proyectos coordinados entre sí para mejorar las condiciones urbanas y reducir el riesgo de los barrios que más lo requieren.**

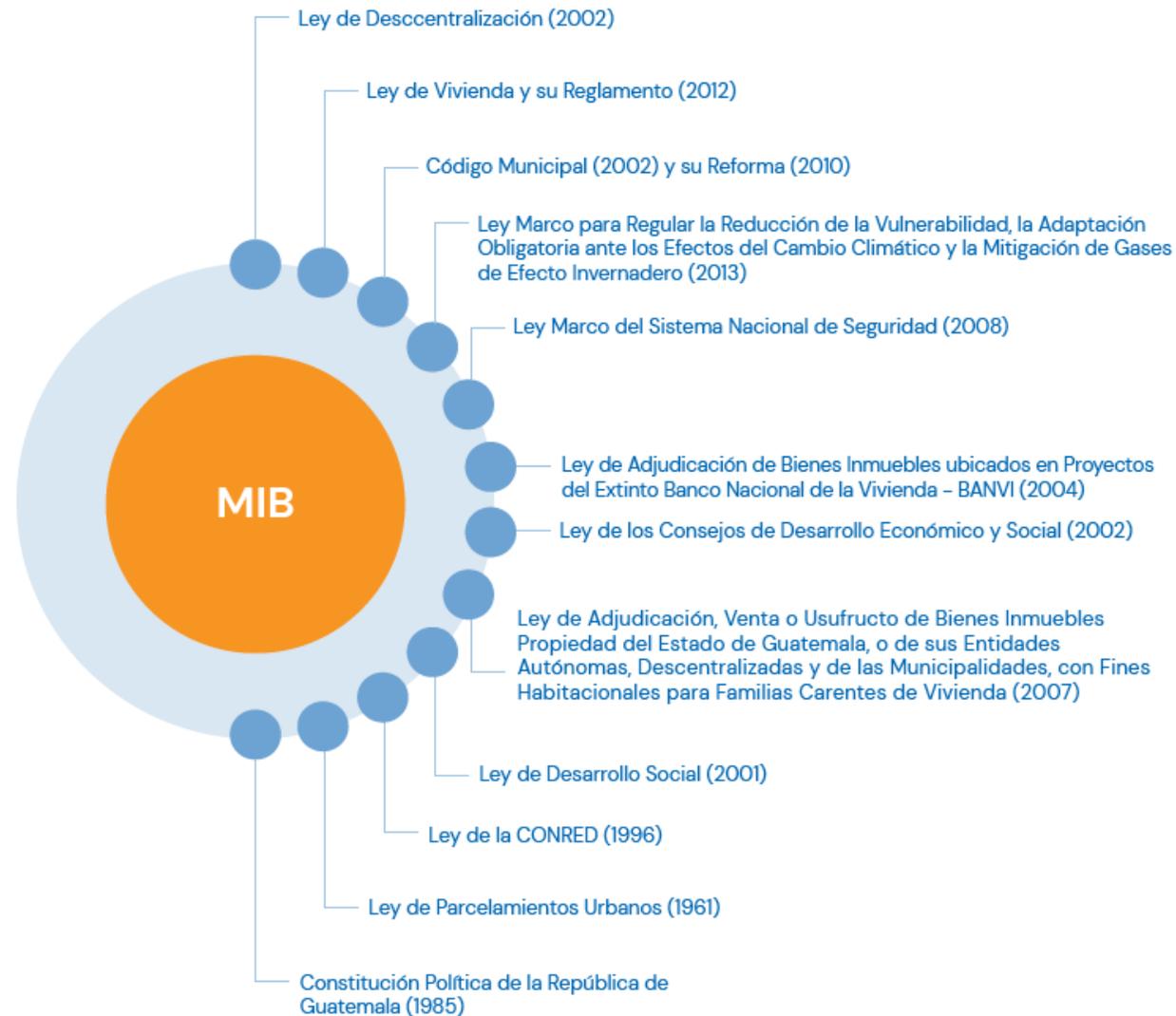


Figura 2. Instrumentos de política pública relacionados con los programas MIB



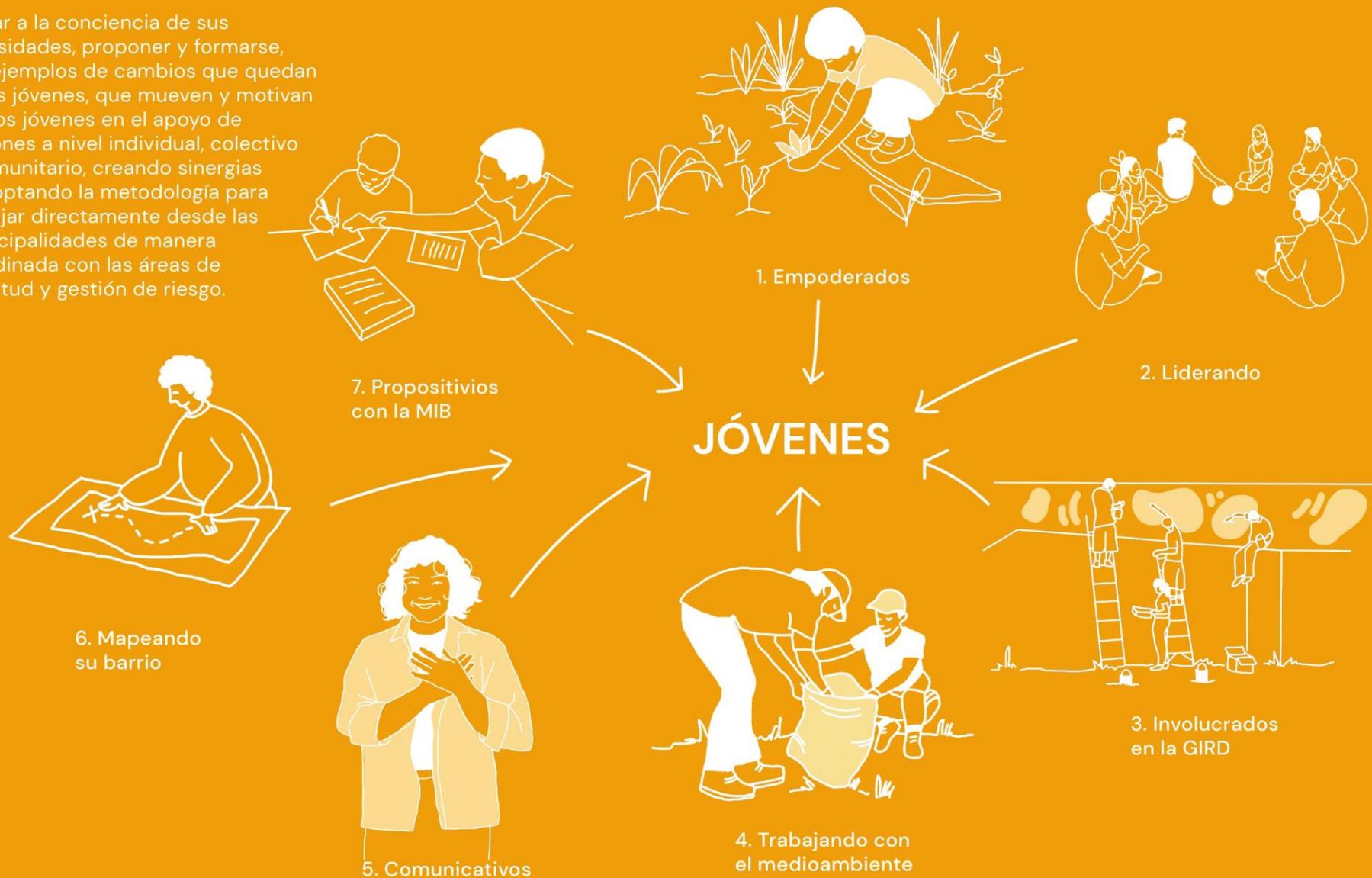
# Barrio Joven GIRD



El Proyecto Barrio Mío Scale Up trabajó con jóvenes del barrio, quienes se involucran en las propuestas de los cambios necesarios en su entorno inmediato y contribuyen en la integralidad de procesos de transformación comunitaria. Participan en el Mejoramiento Integral de Barrios (MIB), en el que su opinión y mirada son esenciales, así como su habilidad en liderar la recolección de datos relacionados con identificar amenazas, vulnerabilidades, recursos y activos presentes en el barrio utilizando Google Earth Pro como herramienta informática de recolección y divulgación de la información; además de colaborar en el proceso de diseño, planificación participativa, contribuir con su tiempo y mano de obra en la fase de implementación.

Las herramientas utilizadas en el proceso contribuyen en la formación y fortalecimiento de los grupos en empoderamiento y liderazgo, constituyéndose así en convertirse en agentes de cambio en procesos de Gestión Integral para la Reducción del Riesgo de Desastres.

Sumar a la conciencia de sus necesidades, proponer y formarse, son ejemplos de cambios que quedan en los jóvenes, que mueven y motivan a otros jóvenes en el apoyo de acciones a nivel individual, colectivo y comunitario, creando sinergias y adoptando la metodología para trabajar directamente desde las municipalidades de manera coordinada con las áreas de juventud y gestión de riesgo.







# Kit SIG-RRD

Son herramientas útiles, que permiten generar información para la toma de decisiones, así como conocer el nivel de afectación que un determinado evento puede generar y su área de influencia o impacto.

Su aprovechamiento permite contar con información oportuna y poder aumentar los procesos de reducción de las condiciones de vulnerabilidad, así como la identificación de las distintas amenazas a las que se encuentra expuesto el país.

Es de importancia implementar y aplicar los Sistemas de Información Geográfica para la toma de decisiones en el contexto municipal, generar la información territorial requerida en los procesos de inversión, fortalecer a su personal con capacitación técnica, mejorar su infraestructura e invertir en software y hardware para tomar decisiones para el desarrollo seguro, sostenible y sustentable pero primordialmente que ayuden en los procesos de gestión para la reducción del riesgo de desastres causado por los fenómenos naturales.

La información oportuna y actualizada es clave para decidir sobre el uso adecuado del suelo, ordenamiento territorial, planificación y reducción de riesgo de desastres es una responsabilidad de la gestión municipal y como un aporte a estos procesos se diseñan estas herramientas de fácil aplicación y aprendizaje.



### 3. Información Municipal

Información nacional

Cómo usar ARGIS

Susceptibilidad en la cuenca

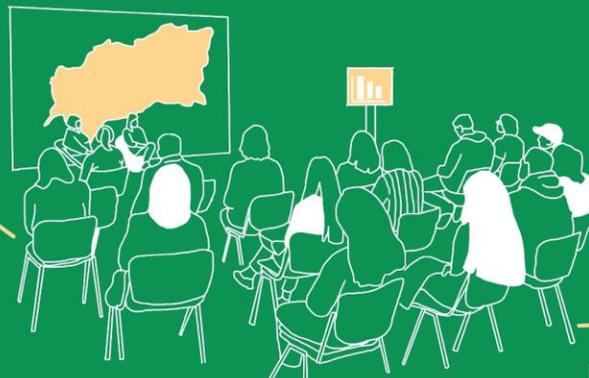
Generar información local



### 4. Información meteorológica



### 5. Susceptibilidad en el municipio



### 1. Introducción



### Mesa técnica SIG-RRD

Recursos financieros

Dónde invertir

Capacidades SIG

### 2. Recursos Municipales



### 6. Recursos web

DEM (modelo de elevación digital)

Imágenes satelitales

Google Earth Pro

KoboCollect





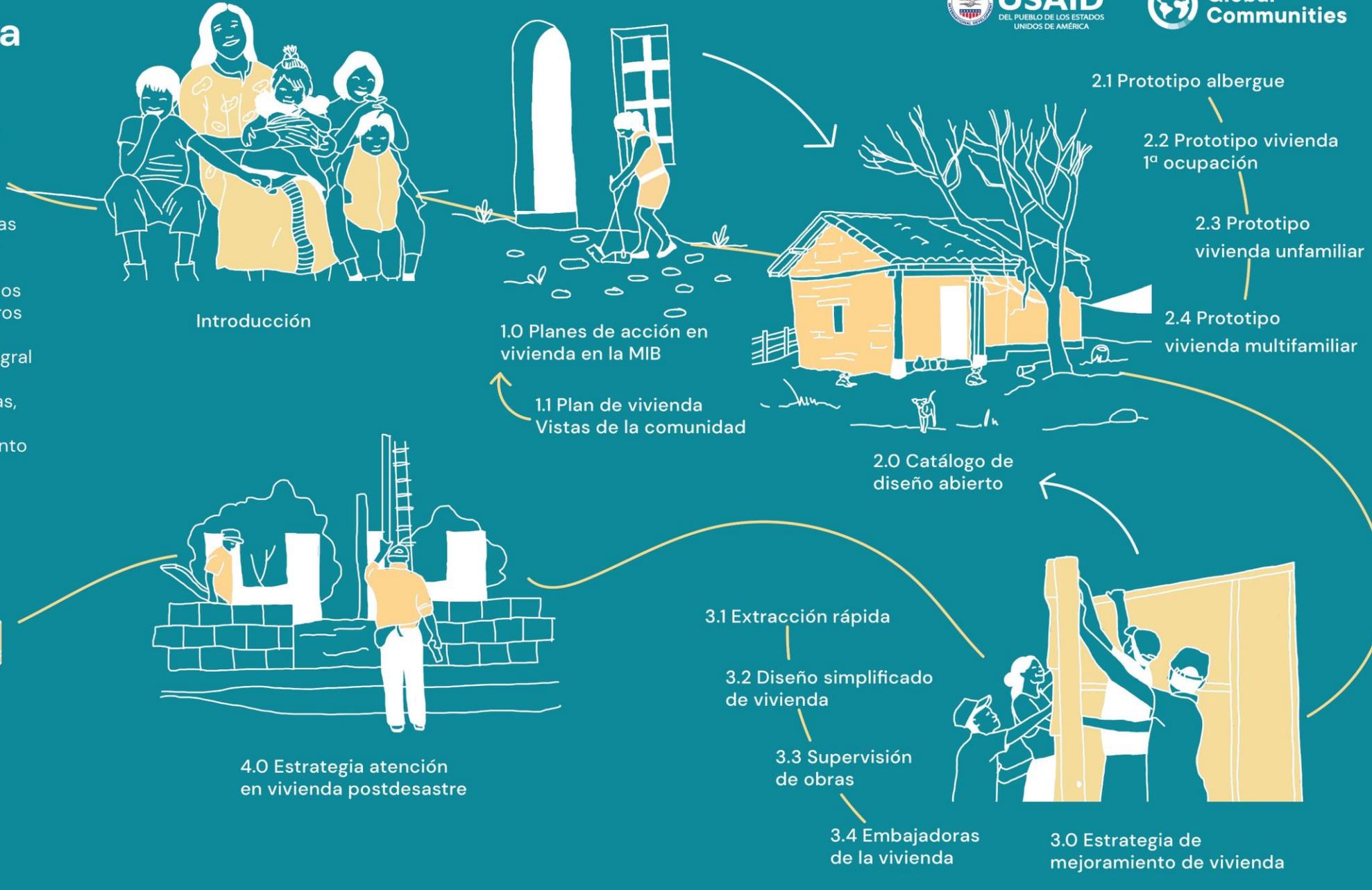






# Kit Vivienda

El Kit Vivienda compila algunas de las vías de abordaje, estrategias y experiencias para contribuir a la reducción del déficit de vivienda en Guatemala. Los documentos se basan en exploraciones realizadas con diferentes actores en el marco del proyecto Barrio Mío Scale Up y están intrínsecamente relacionados a los procesos expuestos en los otros kits del proyecto, desde el marco de proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios, desarrollo urbano en general o atención a emergencias, y siempre con enfoque de Gestión Integral del Riesgo y el fortalecimiento de las instituciones de gobierno municipales y estatales.



Introducción

1.0 Planes de acción en vivienda en la MIB

1.1 Plan de vivienda Vistas de la comunidad

2.1 Prototipo albergue

2.2 Prototipo vivienda 1ª ocupación

2.3 Prototipo vivienda unifamiliar

2.4 Prototipo vivienda multifamiliar

2.0 Catálogo de diseño abierto

3.1 Extracción rápida

3.2 Diseño simplificado de vivienda

3.3 Supervisión de obras

3.4 Embajadoras de la vivienda

3.0 Estrategia de mejoramiento de vivienda

4.0 Estrategia atención en vivienda postdesastre

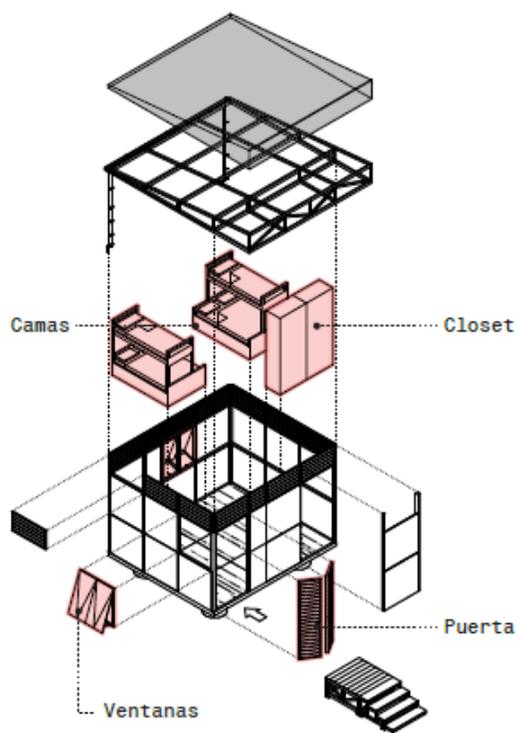
5.0 Sistema Nacional de Información en vivienda



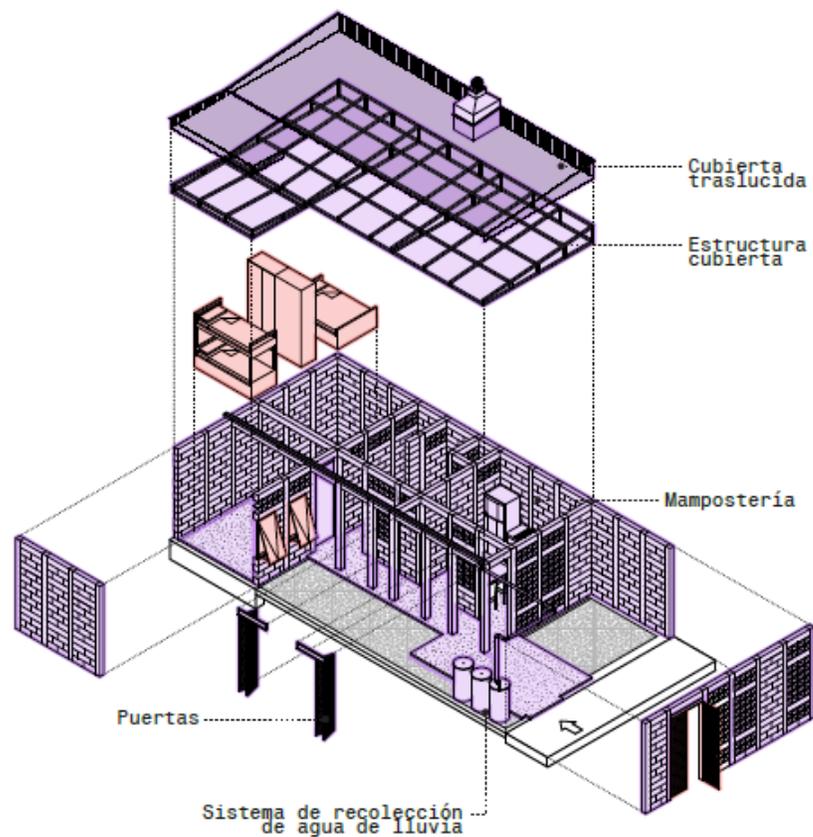
# ALBERGUE TRANSICIONAL A VIVIENDA UNIFAMILIAR / REUTILIZACIÓN DE COMPONENTES

■ Reutilización posible de albergue a vivienda

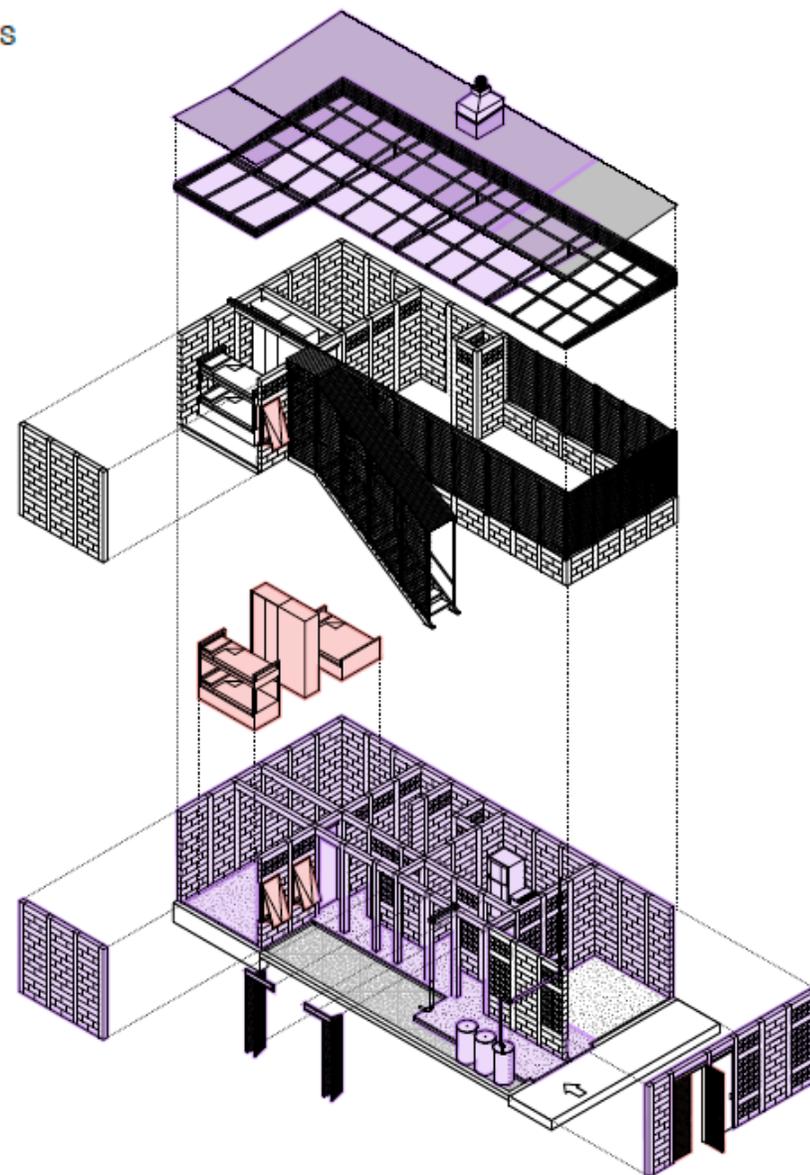
■ Reutilización directa de vivienda de primera ocupación a vivienda unifamiliar



ALBERGUE TRANSICIONAL



VIVIENDA DE PRIMERA OCUPACIÓN



VIVIENDA UNIFAMILIAR



# KIT MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (MIB)



El Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) es un proceso que se propone superar los obstáculos para el desarrollo de los barrios y comunidades en desarrollo y lograr que estos se conviertan en lugares donde las personas puedan tener las condiciones de vida adecuadas, con servicios básicos y acceso a oportunidades de educación, trabajo y vida social.

Debido a que la estrategia de MIB es participativa, es necesario que, tanto por el lado de las autoridades de los gobiernos municipales como por el de los integrantes del Consejo Comunitario de Desarrollo Urbano y Rural (COCODE) y otros comités locales, conozcan las herramientas para aplicar dicha estrategia.

En el kit de herramientas desarrolladas, se dan a conocer los objetivos, la base legal, los actores clave y la metodología para desarrollar cada una de las etapas, pasos y actividades que deben llevarse a cabo para la elaboración, ejecución y evaluación de programas y proyectos MIB. Asimismo, comprende las herramientas que permiten aplicar satisfactoriamente la metodología descrita.



1. Lineamientos Programa Municipal



2. Cómo gestionar proyectos



3. Estrategia de proyectos



9. Plan de Ordenamiento Territorial



8. Planificación participativa



4. Enumeración colaborativa  
5. Módulos enumeración participativa



6. Alianzas estratégicas



7. Perfil de Barrio

10. Monitoreo de proyectos  
11. Sistematización de proyectos



# MANUAL PARA LAS



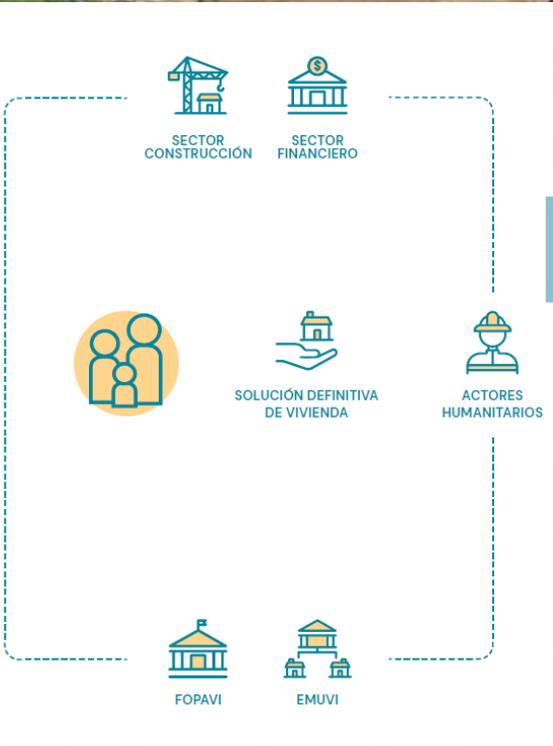
# EMBAJADORAS — DE VIVIENDA —





PROGRAMAS DE RESPUESTA PROPUESTOS

-  Albergues de Transición Unifamiliar (ATU)
-  Auto-albergue
-  Ayudas al alquiler post desastre
-  Compra de vivienda existente
-  Licitación de vivienda nueva en proyectos privados existentes
-  Proyectos de reconstrucción post desastre



SNIV

Quick search

Id.	Nombre	Descripción
14	San Mateo Emuvi Familias en Villa Nueva 2022	
13	Plantas de Tratamiento Aguas Residuales Mixco	
12	Emergencia ETA-OTA Huehuetenango	
11	Recuperación La Cañada Amatitlán	
10	Comunidad Monte Moria Villa Canales	
9	Recuperación Zonas de Amortiguamientos Guate	
8	Comunidades Modelo BMSU Mixco 2012	
7	El Cambray 2 (SCP)	

Documentos

Quick search

Id.	Nombre
0	Enumeración Santa Barbara
1	Censo de Comunidades Precarias TECHO
2	Perfil de Barrio Santa Barbara
3	Censo Nacional INE 2018
4	Normativa EMUVI Santa Catarina Pinula
5	Guía Planificación Participativa

Mapas

